



Schiedsgericht gemäß den Genfer Abkommen von 1949

Konsularischer Bereich / Zentrale Stelle

c/o Casa Fangacci

Via del Ranuncolo n. 9

CAP 06024 Gubbio – ITALIEN

REGISTRIERUNG UND SCHUTZBESTÄTIGUNG EINES ZWECKBETRIEBS

LJUSVÄKTARE

Registernummer: ZB-GA1949-SE-00000001

Registrierungsdatum: 21. Juni 2025

Fünfsprachige Veröffentlichung:

Deutsch – Italiano – English – Français - Svenska - Español



SCHIEDSGERICHT GEMÄSS DEN GENFER ABKOMMEN VON 1949

Außenstelle für diplomatische Post / Schutzmacht Zivilbereich

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim - Deutschland

im Auftrag der zentralen Stelle in Gubbio

REGISTRIERUNG UND SCHUTZBESTÄTIGUNG EINES ZWECKBETRIEBS

Zweckbetrieb

Name: **LJUSVÄKTARE**

Status: Völkerrechtlich registrierter Zweckbetrieb

Adresse: Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad - Schweden

Gründer: Zivilist Björn Kitschke

Registernummer:

ZB-GA1949-SE-00000001

Registrierungsdatum: 21. Juni 2025

Tätigkeitsbereiche:

 *Green Guard - Bereich: Hausservice & Renovierung in Schweden*

Schwerpunkte:

- Renovierungen & Sanierungen von Ferienhäusern
- Kombination traditioneller Baukunst mit moderner Smart-Home-Technologie



- Sicherheits- & Überwachungslösungen für Ferienimmobilien
- Betreuung internationaler Hausbesitzer (z. B. bei Abwesenheit)
 - Nachhaltige, handwerklich hochwertige Umsetzung

Nordic Nomads - Bereich: Immobilienservice & Natur-Workation

Schwerpunkte:

- Vermittlung & Betreuung von Ferienhäusern in Värmland
- Beratung & Begleitung für Auswanderer, Nomaden, digitale Reisende
 - Verwaltung von Häusern (Pflege, Übergaben, Vermietung)
- Entwicklung von Natur-Workation-Angeboten mit regionalem Fokus
- Fokus auf Entschleunigung, Naturverbundenheit und Lebensqualität

Ideas for Success - Bereich: Kreativberatung & digitale Umsetzung

Schwerpunkte:

- Business-Ideen entwickeln & strukturieren
 - Entwicklung von Marken & Strategien
- Erstellung professioneller Webseiten (inkl. SEO & Design)
 - Automatisierung von Prozessen & digitale Tools

Schutzbestätigung

Hiermit bestätigt das Schiedsgericht gemäß den Genfer Abkommen von 1949, dass der oben genannte Zweckbetrieb offiziell registriert und unter völkerrechtlichen Schutz

Der Betrieb handelt unabhängig, jedoch in Übereinstimmung mit dem humanitären Völkerrecht. Die Adresse des Zweckbetriebs ist identisch mit jener des konsularischen Bereichs des Schiedsgerichts, ohne jedoch die Unabhängigkeit der Tätigkeit zu beeinträchtigen.

Der Zweckbetrieb dient der Unterstützung zivilschutzbezogener Aufgaben gemäß den Artikeln 3, 4, 5, 7, 30, 31 und 146–149 des IV. Genfer Abkommens.

Jede Behinderung oder Repressalie gilt als Angriff auf eine geschützte zivile Einrichtung und wird völkerrechtlich geahndet.



Fahrzeuge des Zweckbetrieb

- Fahrzeugtyp: Volvo V70 2002
 - Farbe: Grün
 - Kennzeichen: TCP 918

Mit diplomatischer Hochachtung

Signierung ohne Recht-Verlust

A. D.

Vereidigter Schiedsrichter, Außenstelle Deutschland

Völkerrecht gemäß den Genfer Abkommen von 1949

Diplomatische Übermittlung gemäß den Genfer Abkommen von 1949



****Traduzione ufficiale – Italiano:****

Avvertenza sulla validità linguistica

IT: La seguente traduzione è fornita a scopo esplicativo. Fa fede esclusivamente il testo redatto nella lingua ufficiale del Tribunale arbitrale ai sensi delle Convenzioni di Ginevra del 1949.

In caso di divergenze o dubbi interpretativi, prevale sempre la lingua ufficiale. La traduzione è da intendersi con riserva e senza validità giuridica vincolante.

CORTE DI ARBITRATO IN CONFORMITÀ ALL'ACCORDO DI GENFER DEL 1949

Posta Diplomatica Ufficio di Campo / Potere di Protezione Civile

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim – Germania

per conto dell'Ufficio centrale di Gubbio

**REGISTRAZIONE E CONFERMA DI PROTEZIONE DI UN'IMPRESA
FINALIZZATA**

Impresa Finalizzata

Nome: **LJUSVÄKTARE**

Status: Impresa registrata secondo il diritto internazionale umanitario

Indirizzo: Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad – Svezia

Fondatore: Civile Björn Kitschke

Numero di Registrazione:

ZB-GA1949-SE-00000001

Data di registrazione: 21 giugno 2025



Ambiti di attività:

Green Guard – Settore: Servizi per la casa e ristrutturazione in Svezia

Focus:

- Ristrutturazione e riqualificazione di case vacanza
- Integrazione di tecniche edilizie tradizionali con tecnologie smart home moderne
 - Soluzioni di sicurezza e sorveglianza per immobili per le vacanze
 - Assistenza a proprietari di case internazionali (es. durante la loro assenza)
 - Realizzazione sostenibile e artigianalmente qualificata

Nordic Nomads – Settore: Servizi immobiliari & Workation nella natura

Focus:

- Intermediazione e gestione di case vacanza nel Värmland
- Consulenza e accompagnamento per espatriati, nomadi, viaggiatori digitali
 - Amministrazione delle proprietà (manutenzione, consegne, affitti)
- Sviluppo di offerte workation in natura con attenzione al contesto regionale
 - Enfasi su lentezza, contatto con la natura e qualità della vita

Ideas for Success – Settore: Consulenza creativa & realizzazione digitale

Focus:

- Sviluppare e strutturare idee imprenditoriali
 - Sviluppo di brand e strategie
- Realizzazione di siti web professionali (inclusi SEO e design)
 - Automazione dei processi e strumenti digitali

Conferma di Protezione

Il Tribunale Arbitrale secondo le Convenzioni di Ginevra del 1949 conferma con il presente documento che l'impresa sopra indicata è ufficialmente registrata e posta sotto protezione secondo il diritto internazionale umanitario.

L'impresa opera in modo indipendente, ma in conformità con il diritto umanitario. L'indirizzo coincide con quello dell'area consolare del Tribunale, senza compromettere l'autonomia operativa dell'impresa.

L'impresa finalizzata sostiene attività tecniche e umanitarie ai sensi degli articoli 3, 4, 5, 7, 30, 31 e 146–149 della IV Convenzione di Ginevra.

Ogni ostacolo o misura repressiva è considerato un attacco contro un'entità civile protetta e sarà perseguito secondo il diritto internazionale.



Veicoli dell'Impresa Finalizzata

- Tipo di veicolo: Volvo V70 2002
 - Colore: Verde
 - Targa: TCP 918

Con il dovuto rispetto diplomatico

Firma senza perdita di diritti

A. D.

Giudice arbitrale giurato , Sede distaccata Germania

Diritto internazionale ai sensi delle Convenzioni di Ginevra del 1949

Trasmissione diplomatica in conformità alle Convenzioni di Ginevra del 1949.



****Official translation – English****

Note on language compatibility

The following translation is provided as an aid to understanding. Only the wording in the official language of the arbitral tribunal in accordance with the Geneva Conventions of 1949 shall be authoritative and binding.

In the event of contradictions or questions of interpretation, the official language shall always prevail. The translation is provided subject to reservation and without legally binding effect.

ARBITRATION COURT IN ACCORDANCE WITH THE GENEVA AGREEMENT OF 1949

Diplomatic Mail Branch / Protecting Power Civil

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim – Germany

on behalf of the central office in Gubbio

**REGISTRATION AND CONFIRMATION OF PROTECTION OF A
PURPOSE-BASED ENTERPRISE**

Purpose-Based Operation

Name: **LJUSVÄKTARE**

Status: Special-purpose enterprise registered under international law

Address: Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad – Sweden

Founder: Civilian Björn Kitschke

Registration number

ZB-GA1949-SE-00000001

Registration date: 21 June 2025



Areas of Activity:

Green Guard – Sector: Home Services & Renovation in Sweden

Focus areas:

- Renovation and restoration of vacation homes
- Combining traditional craftsmanship with modern smart home technology
 - Security and surveillance solutions for holiday properties
- Support for international homeowners (e.g. during absence)
 - Sustainable and high-quality craftsmanship

Nordic Nomads – Sector: Real Estate Services & Nature-Based Workation

Focus areas:

- Mediation and management of vacation homes in Värmland
- Consulting and support for emigrants, nomads, digital travelers
 - Property management (maintenance, handovers, rentals)
- Development of nature-based workation offers with regional focus
- Emphasis on deceleration, connection to nature, and quality of life

Ideas for Success – Sector: Creative Consulting & Digital Implementation

Focus areas:

- Develop and structure business ideas
 - Branding and strategy development
- Creation of professional websites (incl. SEO & design)
 - Process automation and digital tools

Confirmation of protection

In accordance with the Geneva Conventions of 1949, the Court of Arbitration hereby confirms that the above-mentioned special-purpose enterprise is officially registered and protected under international law.

The company acts independently, but in accordance with international humanitarian law. The address of the special-purpose enterprise is identical to that of the consular section of the Court of Arbitration, without, however, compromising the independence of its activities.

The purpose of the Special Purpose Entity is to support civil protection-related tasks in accordance with Articles 3, 4, 5, 7, 30, 31 and 146-149 of the Fourth Geneva Convention.

Any obstruction or reprisal is considered an attack on a protected civilian institution and is punishable under international law.



Vehicles of the Purpose Enterprise

- Vehicle type: Volvo V70 2002
 - Colour: Green
 - License plate: TCP 918

With due diplomatic respect

Signing without loss of rights

A. D.

Sworn arbitrator , German Branch Office

International law under the Geneva Conventions of 1949

Diplomatic transmission in accordance with the Geneva Conventions of 1949.



****Traduction officielle - français****

Note sur l'obligation linguistique

La traduction suivante est fournie à titre d'aide à la compréhension. Seul le texte rédigé dans la langue officielle du tribunal arbitral, conformément aux Conventions de Genève de 1949, fait foi et est contraignant.

En cas de contradiction ou de question d'interprétation, la langue officielle fait toujours foi. La traduction est effectuée sous réserve et n'a pas d'effet juridiquement contraignant.

ARBITRAGE CONFORMÉMENT AUX CONVENTIONS DE GENÈVE DE 1949

Bureau extérieur du courrier diplomatique / Puissance protectrice Domaine civil

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim – Allemagne

par délégation du bureau central de Gubbio

**ENREGISTREMENT ET CONFIRMATION DE LA PROTECTION D'UNE
ENTREPRISE À BUT SPÉCIAL**

Exploitation à But Déterminé

Nom : **LJUSVÄKTARE**

Statut : entreprise à but spécifique enregistrée en droit international

Adresse : Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad – Suède

Fondateur : Civil Björn Kitschke

Numéro d'enregistrement :

ZB-GA1949-SE-00000001

Date d'enregistrement : 21 juin 2025



Domaines d'activité :

Green Guard – Secteur : Services de maison & rénovation en Suède

Axes principaux :

- Rénovation et réhabilitation de maisons de vacances
- Combinaison de l'artisanat traditionnel avec la technologie smart-home moderne
 - Solutions de sécurité et de surveillance pour résidences secondaires
- Accompagnement des propriétaires internationaux (ex. en cas d'absence)
 - Réalisation durable et artisanale de haute qualité

Nordic Nomads – Secteur : Services immobiliers & Workation en nature

Axes principaux :

- Mise en relation et gestion de maisons de vacances dans le Värmland
- Conseil et accompagnement pour expatriés, nomades, voyageurs numériques
 - Gestion des propriétés (entretien, remises de clés, locations)
- Développement d'offres de workation en pleine nature à ancrage régional
 - Accent sur le ralentissement, la nature et la qualité de vie

Ideas for Success – Secteur : Conseil créatif & mise en œuvre digitale

Axes principaux :

- Développer et structurer des idées d'entreprise
 - Création de marques et stratégies
- Conception de sites web professionnels (incluant SEO & design)
 - Automatisation des processus & outils numériques

Confirmation de protection

Par la présente, le tribunal arbitral confirme, conformément aux Conventions de Genève de 1949, que l'entreprise à but spécial susmentionnée est officiellement enregistrée et protégée par le droit international.

L'entreprise agit de manière indépendante, mais en conformité avec le droit international humanitaire. L'adresse de l'établissement à but spécial est identique à celle de la section consulaire du tribunal arbitral, sans toutefois porter atteinte à l'indépendance de l'activité.

L'établissement d'affectation spéciale sert à soutenir les tâches liées à la protection civile conformément aux articles 3, 4, 5, 7, 30, 31 et 146-149 de la IVe Convention de Genève.



Toute entrave ou représailles est considérée comme une attaque contre une entité civile protégée et est sanctionnée par le droit international.

Véhicules de l'Entreprise Finalisée

- Type de véhicule : Volvo V70 2002
 - Couleur : Vert
 - Immatriculation : TCP 918

Avec mes salutations diplomatiques

Signature sans perte de droit

A. D.

Arbitre assermenté , Bureau extérieur Allemagne

Droit international conformément aux Conventions de Genève de 1949

Transmission diplomatique conformément aux Conventions de Genève de 1949



****Officiell översättning - svenska****

Anmärkning om språkkompatibilitet

Följande översättning tillhandahålls som en hjälp till förståelse. Endast ordalydelsen på skiljedomstolens officiella språk i enlighet med Genèvekonventionerna från 1949 skall vara auktoritativ och bindande.

I händelse av motsägelser eller tolkningsfrågor skall det officiella språket alltid ha företräde. Översättningen görs med reservation och utan rättsligt bindande verkan.

SKILJEDOMSTOL I ENLIGT GENFERAVTALET FRÅN 1949

Utestation för diplomatpost / Skyddsmakt för civil sektor

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim – Tyskland

på uppdrag av det centrala kontoret i Gubbio

**REGISTRERING OCH BEKRÄFTELSE AV SKYDD FÖR EN
ORGANISATION FÖR SÄRSKILDA ÄNDAMÅL**

Syftesverksamhet

Namn: **LJUSVÄKTARE**

Status: Registrerad enligt den humanitära folkrätten

Adress: Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad – Sverige

Grundare: Civil Björn Kitschke

Registreringsnummer:

ZB-GA1949-SE-00000001

Registreringsdatum: 21 juni 2025



Verksamhetsområden:

Green Guard – Område: Husservice & Renovering i Sverige

Fokus:

- Renovering och restaurering av fritidshus
- Kombination av traditionellt hantverk och modern smart-husteknik
 - Säkerhets- och övervakningslösningar för fritidsfastigheter
 - Tillsyn av internationella fastighetsägare (t.ex. vid frånvaro)
 - Hållbar och hantverksmässigt högkvalitativ genomförande

Nordic Nomads – Område: Fastighetstjänster & Naturbaserad Workation

Fokus:

- Förmedling och förvaltning av fritidshus i Värmland
- Rådgivning och stöd till utvandrare, nomader, digitala resenärer
 - Fastighetsförvaltning (skötsel, överlämningar, uthyrning)
- Utveckling av naturbaserade workation-erbjudanden med regional förankring
 - Fokus på nedväxling, naturkontakt och livskvalitet

Ideas for Success – Område: Kreativ rådgivning & digitalt genomförande

Fokus:

- Utveckla och strukturera affärsidéer
- Varumärkesbyggande och strategiutveckling
- Skapa professionella webbplatser (inkl. SEO & design)
- Automatisering av processer och digitala verktyg

Bekräftelse av skydd

I enlighet med Genèvekonventionerna från 1949 bekräftar skiljedomstolen härmed att den ovan nämnda specialorganisationen är officiellt registrerad och skyddad enligt internationell rätt.

Organisationen agerar självständigt men i enlighet med internationell humanitär rätt. Adressen till organisationen för särskilda ändamål är identisk med adressen till skiljedomstolens konsulära avdelning, utan att detta dock äventyrar organisationens oberoende verksamhet.

Syftet med specialföretaget är att stödja civilförsvarsrelaterade uppgifter i enlighet med artiklarna 3, 4, 5, 7, 30, 31 och 146-149 i den fjärde Genèvekonventionen.

Varje hindrande eller vedergällning betraktas som en attack mot en skyddad civil organisation och är straffbar enligt internationell rätt.



Fordon tillhörande Syftesdriven verksamhet

- Fordonstyp: Volvo V70 2002
 - Färg: Grön
- Registreringsnummer: TCP 918

Med diplomatisk respekt

Undertecknande utan förlust av rättigheter

A. D.

edsvuren skiljedomare Filial Tyskland

Folkrätt enligt Genèvekonventionerna från 1949

Diplomatiskt översändande i enlighet med Genèvekonventionerna från 1949



Traducción oficial – español

Nota sobre la compatibilidad lingüística

La siguiente traducción se proporciona únicamente como ayuda para la comprensión. Solo el texto en el idioma oficial del tribunal arbitral, de conformidad con los Convenios de Ginebra de 1949, será autoritativo y jurídicamente vinculante.

En caso de contradicciones o cuestiones de interpretación, prevalecerá siempre el idioma oficial.

La traducción se realiza con reserva y sin efecto jurídicamente vinculante.

TRIBUNAL ARBITRAL SEGÚN LOS CONVENIOS DE GINEBRA DE 1949

Oficina exterior para correo diplomático / Potestad civil de protección

www.schiedsgericht-ga.org | info@schiedsgericht-ga.org

Im Eichgrund 24, 64354 Reinheim – Alemania

por encargo de la sede central en Gubbio

REGISTRO Y CONFIRMACIÓN DE PROTECCIÓN DE UNA EMPRESA FINALIZADA

Empresa Finalizada

Nombre: **LJUSVÄKTARE**

Estatus: Empresa Finalizada registrada conforme al derecho internacional

Dirección: Mossberg Fensan, 683 61 Ekshärad – Suecia

Fundador: Civil Björn Kitschke

Número de registro:

ZB-GA1949-SE-00000001

Fecha de registro: 21 de junio de 2025



Ámbitos de actividad

Green Guard – Área: Servicios domésticos y de renovación en Suecia

Enfoques principales:

- Renovaciones y restauraciones de casas de vacaciones
- Combinación de construcción tradicional con tecnología moderna de domótica
 - Soluciones de seguridad y vigilancia para inmuebles vacacionales
- Asistencia a propietarios internacionales de viviendas (p. ej. en ausencia)
 - Ejecución sostenible y de alta calidad artesanal

Nordic Nomads – Área: Servicios inmobiliarios & Natur-Workation

Enfoques principales:

- Intermediación y gestión de casas de vacaciones en Värmland
- Asesoramiento y acompañamiento a emigrantes, nómadas, viajeros digitales
 - Administración de viviendas (mantenimiento, entregas, alquiler)
- Desarrollo de ofertas de Workation en la naturaleza con enfoque regional
 - Énfasis en desaceleración, conexión con la naturaleza y calidad de vida

Ideas for Success – Área: Consultoría creativa & implementación digital

Enfoques principales:

- Desarrollar y estructurar ideas de negocio
 - Creación de marcas y estrategias
- Elaboración de sitios web profesionales (incl. SEO y diseño)
 - Automatización de procesos y herramientas digitales

Confirmación de protección

Por la presente, el Tribunal Arbitral según los Convenios de Ginebra de 1949 confirma que la empresa finalizada mencionada arriba está oficialmente registrada y bajo protección del derecho internacional.

La empresa opera de manera independiente, pero en conformidad con el derecho internacional humanitario. La dirección de la empresa coincide con la del área consular del Tribunal Arbitral, sin que ello afecte la independencia de sus actividades.

La empresa finalizada sirve de apoyo a las tareas de protección civil conforme a los artículos 3, 4, 5, 7, 30, 31 y 146–149 del IV Convenio de Ginebra.

Cualquier obstrucción o represalia se considera un ataque contra una institución civil protegida y será sancionada conforme al derecho internacional.



Vehículos de la Empresa Finalizada

- Tipo de vehículo: Volvo V70 2002
 - Color: Verde
 - Matrícula: TCP 918

Con la más alta consideración diplomática

Firmado sin pérdida de derechos

A. D.

Árbitro jurado, Oficina exterior Alemania

Derecho internacional según los Convenios de Ginebra de 1949

Transmisión diplomática conforme a los Convenios de Ginebra de 1949